

rep. Gen.le N. 549

12/5/11



PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## III DIPARTIMENTO - 2° UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione patrimonio immobiliare – Turismo

U.O. Alberghi e statistica di settore

COPIA di DETERMINA n. 83 /T del 12.05.2011

**OGGETTO:** Classifica a **QUATTRO STELLE** della struttura ricettiva tipologia **ALBERGO** denominata **“TEA PALACE HOTEL”** sita nel Comune di **ACQUEDOLCI (ME)**.

### IL DIRIGENTE

- **VISTA** la richiesta assunta in data 28/04/2011 al protocollo n. 15874/11 di questa Provincia Regionale di Messina, con la quale il Signor Giuseppe ODDO, nato a PATTI il 14/09/1958 e residente in ACQUEDOLCI (ME), in Via Torino n. 13, nella qualità di Presidente e legale rappresentante della “NEBRO EDIL SRL”, con sede in ACQUEDOLCI (ME), in via Cirino Gallo n.20, CHIEDE la classificazione di una struttura ricettiva tipologia ALBERGO, denominata “TEA PALACE HOTEL”, sita nel Comune di ACQUEDOLCI (ME), in C/da Buffone snc, censita al catasto al foglio n. 10, part. 980 sub 6;
- **VISTO** l'atto costitutivo della società “NEBRO EDIL SRL”, del 01/02/2001, rep. n. 41.318 racc. n. 5.960, registrato a Sant'Agata di Militello il 06/02/2001 al n. 138, redatto dinanzi al Dottor Domenico GIARDINA, notaio in Tortorici, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta;
- **VISTO** il certificato di iscrizione della società nella sezione ordinaria della CC.I.AA. di Messina del 02/05/2011 prot. CEW/4270/2011/CU0288;
- **VISTO** l'atto di vendita del 19/04/2002, rep. n. 44.212 racc. n. 6.463, registrato a Sant'Agata di Militello il 26/04/2002 al n. 512, redatto dinanzi al Dottor Domenico GIARDINA, notaio in Tortorici, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta;
- **VISTA** la dichiarazioni di Agibilità dell'immobile censito al catasto al foglio n. 10, particelle n. 980 sub 6, rilasciata dal Comune di Acquedolci in data 13/04/2011 prot. U.T.C./R n. 1194, a firma dell'Arch. Salvatore Ettore LO CICERO Dirigente dell'U.T.C. del Comune di ACQUEDOLCI;
- **VISTE** le piante planimetriche dei locali e la relazione tecnica con la descrizione analitica della struttura dell'albergo in questione;
- **VISTA** la relazione redatta dall'Ufficio Alberghi il 05/05/2011 in cui si esprime parere favorevole alla classifica, tipologia Albergo, categoria QUATTRO STELLE, con una ricettività di n. 9 camere, tutte ubicate al secondo piano, e precisamente n. 7 doppie (di cui 2 per diversamente abili), n. 2 singole, tutte con bagni privati, per un totale di n. 16 posti letto;
- **VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;
- **VISTA** la regolarità degli atti;
- **VISTO** il D.P.R.S. 24/S.G. del 19/09/1986;
- **VISTA** la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 che approva il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

- VISTE** le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n° 9 del 6/3/86;
- VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTO** il D.A. Turismo del 11/6/2001, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la L.R. 10/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.A. Turismo del 28/2/2007, proroga termini decreto di classificazione strutture ricettive;
- VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;
- RITENUTO** di dover classificare l'esercizio di che trattasi, in quanto rientra nella normativa vigente in materia;

## **DETERMINA**

- CLASSIFICARE** per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, la struttura ricettiva denominata "TEA PALACE HOTEL" nella tipologia ALBERGO, categoria QUATTRO STELLE, sita nel Comune di ACQUEDOLCI (ME), in C/da Buffone snc., con una ricettività di n. 9 camere, tutte ubicate al secondo piano, e precisamente n. 7 doppie (di cui 2 per diversamente abili), n. 2 singole, tutte con bagni privati, per un totale di n. 16 posti letto;
- PRENDERE ATTO** che la suddetta struttura ricettiva, sarà gestita dal Signor Giuseppe **ODDO**, nato a PATTI (ME) il 14/09/1958 e residente in ACQUEDOLCI (ME), in Via Torino n. 13, nella qualità di Presidente e legale rappresentante della "NEBRO EDIL SRL", con sede legale in ACQUEDOLCI (ME), in via Cirino Gallo n. 20, partita iva 02572380836;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento di classifica avrà validità fino al 31/12/2016;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

**f.to IL DIRIGENTE**  
(arch. *Vincenzo GITTO*)

